

Vodovodní přípojky

Vybraná ustanovení zákona č. 274/2001 O vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu (zákon o vodovodech a kanalizacích) v platném znění:

§ 3, odst. 1)

„Vodovodní přípojka je samostatnou stavbou tvořenou úsekem potrubí od odbočení z vodovodního řadu k vodoměru, a není-li vodoměr, pak k vnitřnímu uzávěru připojeného pozemku nebo stavby. Odbočení s uzávěrem je součástí vodovodu. Vodovodní přípojka není vodním dílem.“

§ 3, odst. 6)

Vodovodní přípojku a kanalizační přípojku pořizuje na své náklady odběratel, není-li dohodnuto jinak; vlastníkem přípojky je osoba, která na své náklady přípojku pořídila.“

§ 3, odst. 4)

„Vlastník vodovodní přípojky je povinen zajistit, aby vodovodní přípojka byla provedena a užívána tak, aby nemohlo dojít ke znečištění vody ve vodovodu.“

Jak postupovat při stavbě domovní přípojky vodovodu

Napojení objektů na vodovod se provádí vodovodní přípojkou.

1. Součástí stavby vodovodu v obci jsou i odbočení pro napojení jednotlivých objektů.

To znamená, že každý objekt má své místo pro napojení a potrubí domovní přípojky je vyvedeno obvykle na úroveň kanalizační čerpací stanice a tam ukončeno zátkou.

Prodloužení přípojky do objektu a propojení na stávající vodovodní rozvody v domě je záležitostí vlastníka objektu.

2. Vodovodní přípojka je samostatnou stavbou a tvoří ji potrubí od odbočení z vodovodního řádu (od navrtávacího pasu) k vodoměru.

Při stavbě vodovodní přípojky je nutno respektovat Stavební zákon – zákon č. 183/2006 Sb., který v § 96, odst. 2 a v § 103, odst. 1., bod e) 10. stanoví, že vodovodní přípojka musí být povolena územním souhlasem stavebního úřadu, v tomto případě stavebního úřadu ve Višňověm.

Aby byl tento územní souhlas vydán, je třeba stavebnímu úřadu předložit projekt a předepsané doklady.

Je vhodné pověřit projektanta kromě vypracování projektu přípojky i vyřízením všech ostatních náležitostí:

- vyjádření vlastníka vodovodu k napojení (*Vlastníkem vodovodu je obec Křepice. Obec však nemá příslušného odborného pracovníka, proto pověřila tímto úkonem VAS, a.s. Divize Znojmo*)
- vyplnění přihlášky
- vyjádření správců inženýrských sítí (*vodovod, plyn, elektřina, telefon apod.*)
- smlouvy s vlastníky dotčených pozemků (*obec, SÚS, Lesy ČR, soukromé osoby apod.*)

Tyto náležitosti vyřídí projektant na základě plné moci od vlastníka napojované nemovitosti.

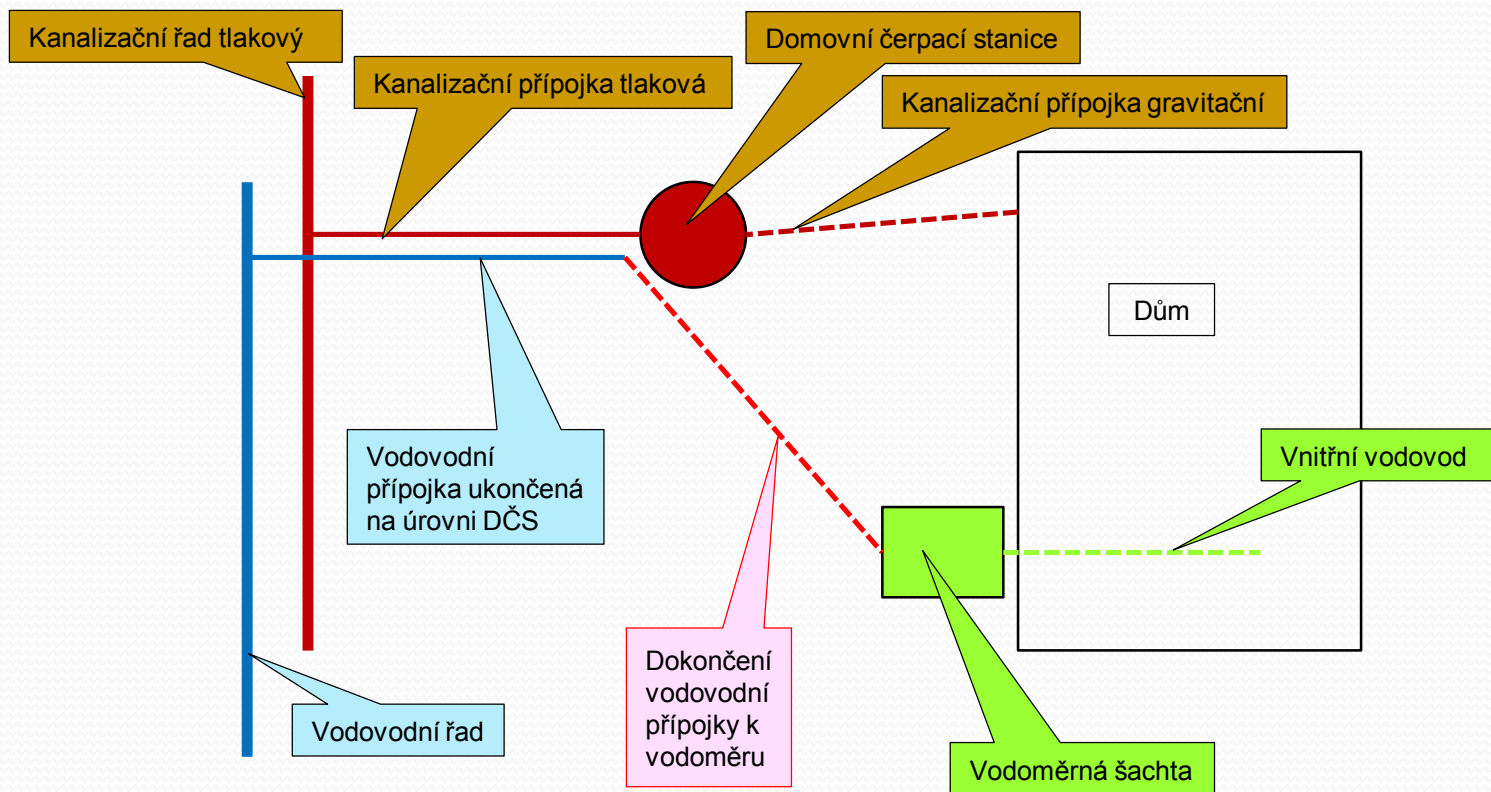
Projekt může vypracovat jakýkoliv oprávněný projektant. Projekt podléhá schválení VAS, a.s. Divize Znojmo.

Vodárenská akciová společnost, a.s. divize Znojmo nabízí vypracování projektu - cena za projekt včetně vyřízení všech výše uvedených náležitostí a včetně územního souhlasu, bez správního poplatku vyměřeného stavebním úřadem je 1.815,-Kč včetně DPH při hromadné objednávce, při jednotlivé objednávce je cena 3.025,-Kč včetně DPH.

Projektant VAS, a.s. vás po domluvě osobně navštíví, probere s vámi umístění přípojky a zodpoví vaše dotazy.

3. Vlastník objektu obdrží po uplynutí stanovené správní lhůty poštou územní souhlas a projekt potvrzený Stavebním úřadem. Teprve pak je možno zahájit stavbu přípojky. Územní souhlas platí 2 roky ode dne vydání a nelze jej prodloužit. Tzn. že do dvou let od vydání územního souhlasu je nutno zahájit stavbu přípojky.

4. Téměř všichni máte vodovodní přípojku ukončenou na úrovni domovní kanalizační čerpací stanice.



5. Vodoměrnou šachtu si zabezpečí vlastník domu vlastními silami – technické detaily budou uvedeny později.

Dokončení vodovodní přípojky od kanalizační čerpací stanice do vodoměrné šachty k vodoměru proběhne tak, že si každý vlastník domu vlastními silami zabezpečí výkop rýhy, montáž potrubí a vodoměru provede montér VAS, a.s. divize Znojmo a vlastník domu potrubí zapískuje a rýhu zasype.

Cena za montáž potrubí a vodoměru závisí na délce přípojky. Orientační cena je 5.000,- Kč včetně DPH (cena zahrnuje dodání a montáž potrubí a tvarovek, osazení vodoměru s ventilovou sestavou a cestovné, cena nezahrnuje cenu vodoměru – za vodoměr se neplatí, zůstává majetkem vlastníka vodovodu).

Jméno a telefon technika VAS, a.s. divize Znojmo, u kterého si budete objednávat a domlouvat montáž potrubí a vodoměru bude včas zveřejněno.

Propojení přípojky od vodoměru na domovní rozvod (vnitřní vodovod) si zabezpečí vlastník domu vlastními silami.

6. Přípojka bude schválena k provozu, vodoměr bude osazen a do přípojky bude vpuštěna voda za předpokladu splnění podmínek:

a) dokladových

- kladné vyjádření vlastníka vodovodu zastoupeného VAS, a.s. divize Znojmo k napojení *(vyřídí projektant)*
- projekt *(vypracuje projektant)*
- územní souhlas *(vyřídí projektant)*
- přihláška k odběru vody *(vyplněný formulář)*

b) technických - budou upřesněny dále

Technické zásady pro budování domovních přípojek vodovodu:

1. Pro každou nemovitost je zřízena 1 domovní přípojka.
2. Trasu domovní přípojky je vhodné volit přímou, co nejkratší, jednotného materiálu a profilu. Potrubí vodovodní přípojky by mělo stoupat směrem k domu ve sklonu min 3 ‰ (z důvodu odvzdušnění).
3. Při křížení vodovodní přípojky s kanalizačním potrubím má být vodovodní přípojka uložena nad tímto potrubím nebo uložena v chrániče.
4. Vodovodní přípojku je nutno uložit do nezámrzné hloubky, v našich klimatických poměrech stačí hloubka 1,2 m.
5. Rozvody vody z jiných zdrojů (např. vlastní studna) nesmí být propojeny s rozvody vody z veřejného vodovodu.
6. Část domovních přípojek vybudovaná zhotovitelem stavby je z plastového potrubí o rozměrech 32 x 4,4 mm, tzn. 1". Další pokračování potrubí do domů se doporučuje stejného profilu. Doporučuje se použití originálních plastových tvarovek (spojek, oblouků apod.), nepoužívejte tvarovky ocelové, ani když jsou pozinkované.
7. Prostupy potrubí stěnou objektu (šachty, domu) je nutno provést tak, aby nedošlo k poškození přípojky (prostup utěsnit pružným materiálem, aby např. při sedání objektu nedošlo k přestřížení potrubí) a aby byl prostup vodotěsný.

8. Součástí vodovodní přípojky je vodoměrná sestava.

Vodoměrná sestava zahrnuje:

- Uzavírací ventil
- Vodoměr
- Zpětná klapka
- Hlavní domovní uzávěr s odvodňovacím ventilem

Doporučuje se za hlavní domovní uzávěr osadit filtr.

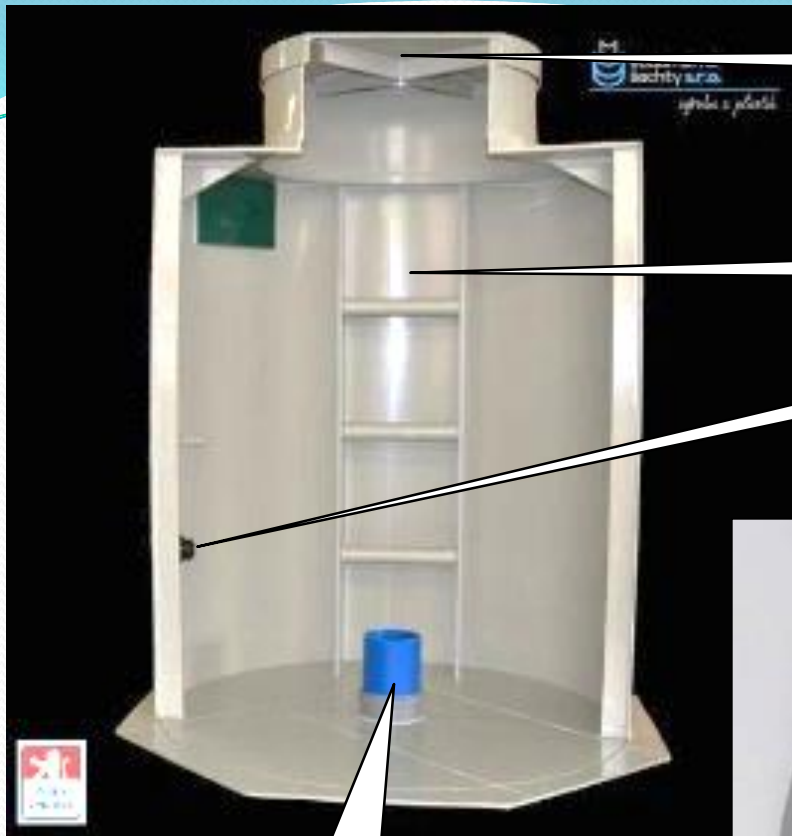
Vodoměrná sestava se upevňuje do držáku nebo upevněním na stěnu.

9. Vodoměrná sestava se umísťuje:

- do vodoměrné šachty na veřejném prostranství
- do vodoměrné šachty na soukromém pozemku
- do sklepa

10. Požadavky na provedení vodoměrné šachty:

- vnitřní rozměry pravoúhlé šachty pro 1 vodoměr jsou minimálně 1,2 x 0,9 x 1,5 m, u kruhové šachty minimální vnitřní průměr 1,0 m (pokud bude ve vodoměrné šachtě umístěno více vodoměrů, je nutno zvětšit rozměry šachty)
- izolovaná proti mrazu a vodotěsná, s pevným dnem
- vybavená žebříkem nebo stupačkami
- vstupní otvor velikosti min. 60 x 60 cm
- pevný poklop (popř. odolný proti pojezdu vozidel)

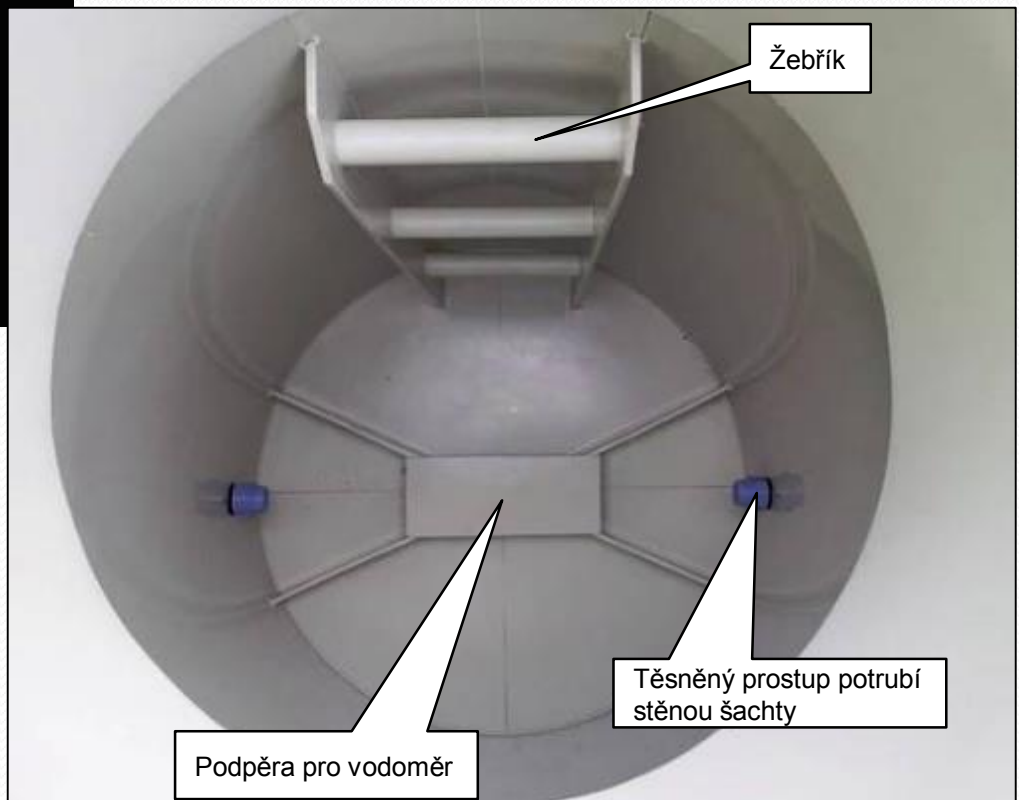


Vstup do šachty s poklopem

Žebřík

Těsněný prostup potrubí stěnou šachty

Podpěra pro vodoměr



Žebřík

Těsněný prostup potrubí stěnou šachty

Podpěra pro vodoměr