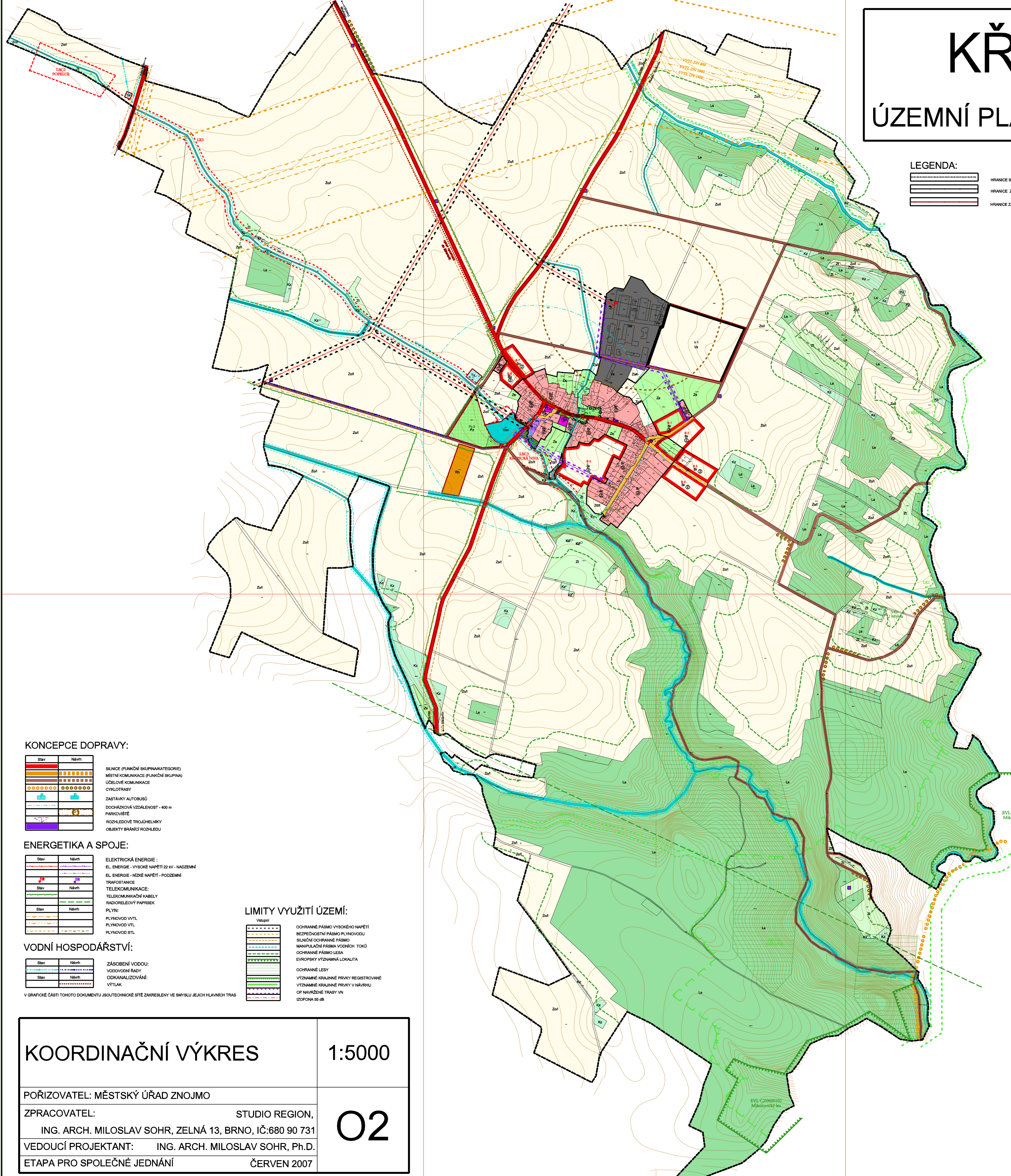


# KŘEPICE

## ÚZEMNÍ PLÁN - ODŮVODNENÍ



### LEGENDA:

	HRANICE SPRÁVNÍHO ÚZEMÍ OBCE
	HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
	HRANICE ZASTAVITELNÝCH PLOCH

### PLOCHY S ROZDÍLNÝM VYUŽITÍM:

Stavba	Návrh	Popis
		PLOCHY BYDLENÍ B1 BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH B2 BYDLENÍ A OBČANSKÁ VYBAVENOST PLOCHY REKREACE Rb HRŠTĚ
		PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ O1 OBČANSKÁ VYBAVENOST SMÍŠENÁ
		PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRÁNÍ P1 VEŘEJNÁ PROSTRÁNÍ P2 VEŘEJNÁ ZELEŇ
		PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY D1 POZEMNÍ KOMUNIKACE PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY T1 VODÁRENSKÁ ZAŘÍZENÍ PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ A SMÍŠENÉ VÝROBNÍ V1 VÝROBA SMÍŠENÁ
		PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ V1 VODNÍ NÁDRŽE
		OROVNĚ VODNÍ TOKY V OTEVŘENÉM KORYTĚ PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ Z1 ORNÁ PŮDA - NELEPŠÍ PLOCHY PRO ZEM. VÝROBU Z2 ORNÁ PŮDA V MŮČI - NÁVRH ZASTAVĚNÍ
		Z1 SÁDKY, OROVNĚ DRŽBA, ZAHŘADY Z2 TRV. ZAHŘADĚNÉ PLOCHY PLOCHY LEŠNÍ L1 LEŠY PLOCHY PŘÍRODNÍ K1 KRAJINNÁ ZELEŇ

### PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANA HODNOT:

	PAMÁTKY MÍSTNÍHO VÝZNAMU
	MÍSTNĚ VÝZNAMNÉ STROMY
	MAXIMÁLNÍ POČET NADZEMNÍCH PODLAŽÍ
	OCHRANNÉ PÁSMO ZEMĚDĚLSKÉ VÝROBY

### PRVKY ÚSES:

	REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM V TRASE NŘEK - STÁVAJÍCÍ, FUNKČNÍ
	LOKÁLNÍ BIOKORIDOR - ZALOŽIT, NEFUNKČNÍ
	LOKÁLNÍ BIOKORIDOR - STÁVAJÍCÍ, FUNKČNÍ
	LOKÁLNÍ BIOCENTRUM - ZALOŽIT, NEFUNKČNÍ
	LOKÁLNÍ BIOCENTRUM - STÁVAJÍCÍ, FUNKČNÍ
	INTERAKČNÍ PRVEK - NAVRŽENÝ
	INTERAKČNÍ PRVEK - STÁVAJÍCÍ
	VÝZNAMNÉ BOUTERNĚ STROMY - NÁVRH

### KONCEPCE DOPRAVY:

Stav	Návrh	Popis
		SILOUCE (FUNKČNÍ SKUPINAKATEGORIE)
		MÍSTNÍ KOMUNIKACE (FUNKČNÍ SKUPINA)
		ÚČELOVÉ KOMUNIKACE
		CYKLOTRASY
		ZASTÁVKY AUTOBUSŮ
		DOCHÁZKOVÁ VZDÁLENOST - 400 m
		PARKOVISTĚ
		ROZLEDOVÉ TROUHELMIKRY
		OBJEKTY BRÁNÍCÍ ROZHLÉDU

### ENERGETIKA A SPOJE:

Stav	Návrh	Popis
		ELEKTRICKÁ ENERGIE :
		EL. ENERGIE - VYSOKÉ NAPĚTÍ 22 KV - NADZEMNÍ
		EL. ENERGIE - NÍZKÉ NAPĚTÍ - PODZEMNÍ
		TRAFOPASTANICE
		TELEKOMUNIKACE:
		TELEKOMUNIKAČNÍ KABELY
		RADIODIREKČNÍ PÁSMO
		PLYN:
		PLYNOVOD VVTL
		PLYNOVOD VTL
		PLYNOVOD STL

### VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ:

Stav	Návrh	Popis
		ZÁSOBENÍ VODOU:
		VODOVODNÉ PÁSMY
		ODKANALIZOVÁNÍ:
		VTLAK

### LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ:

Výsloží	Popis
	OCHRANNÉ PÁSMO VYSOKÉHO NAPĚTÍ
	BEZPEČOSTNÍ PÁSMO PLYNOVODOU
	SILNINĚ OCHRANNÉ PÁSMO
	MANIPULAČNÍ PÁSMO VODNÍCH TOKŮ
	OCHRANNÉ PÁSMO LEŠA
	EVROPSKÝ VÝZNAMNÁ LOKALITA
	OCHRANNÉ LEŠY
	VÝZNAMNÉ KRAJINNÉ PRVKY REGISTROVANÉ
	VÝZNAMNÉ KRAJINNÉ PRVKY V NÁVRHU
	OP NAVRŽENÉ TRASY VN
	IZOPONKA 85 08

<b>KOORDINAČNÍ VÝKRES</b>	<b>1:5000</b>
POŘIZOVATEL: MĚSTSKÝ ÚŘAD ZNOJMO	<b>02</b>
ZPRACOVATEL: STUDIO REGION, ING. ARCH. MILOSLAV SOHR, ZELNÁ 13, BRNO, IČ:680 90 731	
VEDOUCÍ PROJEKTANT: ING. ARCH. MILOSLAV SOHR, Ph.D.	
ETAPA PRO SPOLEČNÉ JEDNÁNÍ ČERVEN 2007	